**Kalvarijų g. 141 butų dalinės apdailos aprašymas**

**Energinė namo klasė. A**

**Laikančios konstrukcijos.** Namo laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis priklausomai nuo aukšto 440-540mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma dažytas betoninis paviršius.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp butų surenkamos pagal namo projektą, vienasluoksnės gelžbetoninės 160 - 200mm storio arba dvigubo metalinio karkaso su gipso kartono plokščių apkala ir garsą izoliuojančiu užpildu. Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifuotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.**  Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybinių norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus nutekėjimo sistema.

**Langai ir palangės.** Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Bent vienas langas kambaryje varstomas trimis kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

**Durys.** Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės. Dvi spynos, nerūdijančio plieno slenkstis, angos apvadai ir plačiakampė „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos. Durų angokraštis netinkuojamas.

**Grindys.** Visame buto plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Butuose ir laiptinėse įrengiami plieniniai radiatoriai. San. mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti elektros laidai elektros gyvatukui prijungti. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Vėdinimas.** Butuose didesniuose nei 45m2 numatoma galimybė įsirengti individualius mechaninio vėdinimo įrenginius (rekuperatorius). Buto vėdinimas mechaninis. Įrengiami du ortakiai bute: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge. Butams mažesniems nei 45m2 numatytas natūralus vėdinimas.

Buto vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas  ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nestatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Silpnosios srovės.** Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į butą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Dviračių laikymo patalpa.** Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos dažytos, lubos dažytos, laiptinių aikštelėse – „pakabinamos“ akustinės lubos. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne.  Įrengti liftai.

2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta (įrengiama segmentinė tvora tarp pastatų, aptveriamas vidinis kiemas) ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

**Kareivių g. 2D dalinės apdailos aprašymas**

**Energinė namo klasė. A**

**Laikančios konstrukcijos.** Namo laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis priklausomai nuo aukšto 440-540mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma dažytas betoninis paviršius.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp butų surenkamos, vienasluoksnės gelžbetoninės 160 - 200mm storio. Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifuotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.**  Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybinių norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus nutekėjimo sistema.

**Langai ir palangės.** Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Bent vienas langas kambaryje varstomas trimis kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

**Durys.** Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės. Dvi spynos, nerūdijančio plieno slenkstis, angos apvadai ir plačiakampė „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos. Durų angokraštis netinkuojamas.

**Grindys.** Visame buto plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Butuose ir laiptinėse įrengiami plieniniai radiatoriai. San. mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti elektros laidai elektros gyvatukui prijungti. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Vėdinimas.** Buto vėdinimas mechaninis. Įrengiami du ortakiai bute: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge. Buto vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

Butuose virš 45 kv.m. ploto numatoma galimybė įsirengti individualius mechaninio vėdinimo įrenginius (rekuperatorius) – paliekamas oro paėmimo kanalas. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nestatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Silpnosios srovės.** Silpnosios srovės. Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į butą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Dviračių laikymo patalpa.** Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos dažytos, lubos dažytos, laiptinių aikštelėse – „pakabinamos“ akustinės lubos. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne.  Įrengti liftai.

2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.